



حلول رائدة في المقاولات الإنشائية والكهربائية

مرحباً بكم في إعمار البناء

نبني البنية التحتية للغد بتميّز
وابتكار



شركة إعمار البناء شركة رائدة في مجال المقاولات الإنشائية والكهربائية، مقرها مدينة الدمام في المملكة العربية السعودية. نتخصص في مشاريع البنية التحتية الكبرى وشبكات الطاقة وأعمال البناء، ونخدم عملاء مرموقين من بينهم الشركة السعودية للكهرباء. وبالتزامنا بالجودة والسلامة والابتكار، نقدّم التميّز في كل مشروع ننقّذه في المنطقة الشرقية.

المحتوى

04

عن الشركة

05

كلمة الرئيس التنفيذي

06

خدماتنا

07

خطة الطوارئ

08

ثقافة السلامة

09

البناء والتصميم المعماري

10

دراسة حالة مشروع

12

أعمالنا الحديثة

14

الشهادات والاعتمادات

15

عملاؤنا

نبذة عن الشركة

تأسست شركة إعمار البناء في مدينة الدمام بالمنطقة الشرقية، وهي شركة رائدة في مجال المقاولات الإنشائية والكهربائية تخدم المملكة العربية السعودية. نعمل على تنفيذ مشاريع بنية تحتية عالية الجودة تمتد المجتمعات بالطاقة وتبني مستقبلاً مستداماً.

نتخصص في الشبكات الكهربائية وأنظمة الطاقة وأعمال البناء، ونخدم عملاء رئيسيين من بينهم الشركة السعودية للكهرباء، بجودة معتمدة وفق شهادات الأيزو (ISO 9001، ISO 14001، ISO 45001) وتصنيف مقاولين من الدرجة السابعة. والتزامنا بالسلامة والابتكار والتميز يضمن تنفيذاً استثنائياً للمشاريع في جميع أنحاء المنطقة الشرقية.



كلمة الرئيس التنفيذي

م. علي محمد علي

أسست شركة إعمار البناء برؤية واضحة تقوم على الإيمان بالقدرات الوطنية وبناء منظومة تسهم في صناعة مستقبل أفضل. ومع مرور الوقت اتسعت طموحاتنا لتصبح جزءاً من التوجه الوطني الملهم الذي تمثله رؤية المملكة 2030.

منذ اليوم الأول كان هدفي بناء شركة تكون نموذجاً حقيقياً يُحتذى به في خلق بيئة عمل احترافية قادرة على الابتكار وتقديم قيمة حقيقية للسوق والمجتمع. واليوم، مع التحولات الكبرى التي تشهدها المملكة، أصبحت هذه الرؤية أقوى وأكثر وضوحاً.



رؤيتنا أن نكون لاعباً رئيسياً في السوق، وشركة يقودها الابتكار والكفاءة واقتناص فرص النمو الجديدة بما يتوافق مع أهداف رؤية 2030 في التنمية والاستدامة والتحول الرقمي. وهدفنا أن نواصل بناء منظومة تُخرج أفضل ما في فريقنا، وتتكيف مع المتغيرات، وتنافس إقليمياً وعالمياً، وتدعم اقتصاداً مزدهراً تؤدي فيه الشركات الوطنية دوراً فاعلاً.

خدماتنا المتكاملة

تقدم إعمار البناء خدمات شاملة في المقاولات الإنشائية والكهربائية، مصممة لتلبية أكثر مشاريع البنية التحتية طلباً في المملكة العربية السعودية.



تركيب الشبكات الكهربائية



تصميم وتركيب شبكات الجهد العالي والمنخفض لأنظمة توزيع الطاقة، بما يشمل مد الكابلات وتركيب المحولات واختبار الشبكات لمشاريع الشركة السعودية للكهرباء.

البناء وإنشاء البنية التحتية



خدمات إنشائية متكاملة تشمل الهندسة الإنشائية والأعمال المدنية والمباني الصناعية وتطوير البنية التحتية، مع أنظمة كهربائية متكاملة والتزام تام بمعايير السلامة.

توزيع الطاقة والمحطات الفرعية



إنشاء وصيانة المحطات الكهربائية الفرعية، وتركيب معدات توزيع الطاقة، وتشغيل أنظمة الشبكات الذكية لضمان إمداد موثوق بالطاقة في أنحاء المنطقة الشرقية.

”

يقدم فريقنا ذو الخبرة حلولاً متكاملة تجمع بين الأنظمة الكهربائية عالية الجودة ومعايير البناء المتينة، بما يضمن استيفاء كل مشروع لمتطلبات السلامة والأداء العالمية.

خطة الاستجابة للطوارئ

بروتوكول الاستجابة الفورية

في حال وقوع أي طارئ في الموقع، يستجيب فريق السلامة المدرب لدينا خلال 60 ثانية. جميع أفراد الطاقم مزودون بأجهزة اتصال للطوارئ ويعرفون مسارات الإخلاء ونقاط التجمع بدقة.

خط ساخن للطوارئ 24/7

خط اتصال مخصص للطوارئ متاح على مدار الساعة لتنسيق الاستجابة السريعة للحوادث وأعطال المعدات والمخاطر الكهربائية وحوادث الحريق وأي حالات حرجة تمس السلامة في مواقع الإنشاء.

الإسعافات الأولية والدعم الطبي

يضم كل موقع مشروع مسعفين معتمدين وحقائب طبية مجهزة بالكامل، مع تنسيق مباشر مع المستشفيات المحلية وخدمات الإسعاف لضمان المساعدة الطبية الفورية لأي إصابات عمل.

السلامة من الحريق والإخلاء

معدات إطفاء الحريق مركبة في مواقع استراتيجية، وتدريبات حريق دورية تُنفذ شهرياً، ومسارات إخلاء واضحة ومضاءة، وجميع العاملين مدربون على بروتوكولات السلامة من الحريق ومخارج الطوارئ.



ثقافة السلامة أولاً

إدارة سلامة معتمدة وفق ISO 45001

تحافظ إعمار البناء على نظام إدارة صحة وسلامة مهنية معتمد وفق ISO 45001:2018. وتضمن بروتوكولات السلامة الشاملة لدينا عمليات خالية من الحوادث، وامثالاً تنظيمياً كاملاً، وحماية لكل عامل في جميع مواقع الإنشاء.

معدات الوقاية الشخصية الإلزامية

معدات الوقاية الشخصية إلزامية لجميع العاملين في الموقع. توفر الخوذ وسترات السلامة والقفازات وأحذية السلامة ونظارات الحماية وأحزمة الأمان، مع فحوصات دورية للمعدات لضمان أقصى حماية للعاملين في جميع الأوقات.

اجتماعات وتدريبات سلامة يومية

يبدأ كل يوم عمل باجتماعات سلامة إلزامية، ويتلقى جميع العاملين تدريباً مستمراً على تحديد المخاطر وإجراءات الطوارئ والتعامل مع المعدات وممارسات العمل الآمن، بإشراف مسؤولي سلامة معتمدين في كل موقع.

تدقيقات وفحوصات سلامة منتظمة

فحوصات سلامة أسبوعية للمواقع يجريها مسؤولو سلامة معتمدون، وتدقيقات شاملة شهرية تضمن الامتثال الكامل للأنظمة السعودية والمعايير الدولية، مع نظام للإبلاغ عن الحوادث وإجراءات تصحيحية فورية.

خدمات البناء الميداني والتصميم المعماري

تقدّم إعمار البناء خدمات متكاملة في البناء الميداني والتصميم المعماري - من التصميم والتخطيط إلى التنفيذ الكامل في الموقع والتسليم - عبر فريق واحد متكامل من المهندسين والمعماريين المعتمدين.

إدارة البناء في الموقع

01

تنفيذ ميداني كامل يشمل أعمال الحفر والهيكل الخرسانية وتركيب الهياكل الفولاذية وأعمال التشطيب، بإشراف مهندسين معتمدين يضمنون الجودة والسلامة في كل مرحلة من مراحل البناء.

التصميم المعماري والتخطيط

02

خدمات معمارية شاملة تغطي التصميم المبدئي والتصور ثلاثي الأبعاد والمخططات التنفيذية التفصيلية واستخراج التراخيص البلدية بما يتوافق مع كود البناء السعودي.

التنفيذ بنظام التصميم والبناء

03

تصميم وبناء متكاملان ضمن عقد واحد، بما يمنح العملاء جهة واحدة مسؤولة، وتسليماً أسرع، وتكاليف محسّنة من الفكرة حتى التسليم.

الأعمال الداخلية والتشطيبات

04

أعمال تشطيب داخلي وواجهات وتنسيق مواقع عالية الجودة مع تنسيق متكامل للأنظمة الكهروميكانيكية، لتسليم مساحات جاهزة للاستخدام الفوري.

دراسة حالة مشروع

01 مشروع صيانة العدادات الكهربائية بالدمام

01

تعاقدت إعمار البناء لتنفيذ أعمال صيانة وخدمة شاملة للعدادات الكهربائية في أنحاء مدينة الدمام. شمل المشروع فحص العدادات وإصلاحها واستبدالها ومعايرتها وإدارة قواعد البيانات لضمان دقة الفوترة وموثوقية توزيع الطاقة لآلاف العملاء من القطاعين السكني والتجاري.



02 التحدي في المشروع

02

تطلب العمل في مناطق حضرية عالية الكثافة السكانية مع الحفاظ على إمداد كهربائي دون انقطاع، والتنسيق مع جهات متعددة، وضمان دقة البيانات، وإنجاز المشروع خلال ذروة الطلب الصيفي - تخطيطاً متقدماً وخبرة فنية عالية.



03 الحل الذي قدمناه

03

طبّقنا نهجاً مرحلياً بجدولة استراتيجية، ونشرنا فرقاً ذات خبرة، وركّبنا أنظمة مراقبة ذكية، وأسّسنا بروتوكولات تنسيق مع الشركة السعودية للكهرباء، وحققنا صفر انقطاع في الخدمة مع إنجاز المشروع قبل الموعد المحدد بنسبة 15%.

من خلال التخطيط المتقدم والتنفيذ الاحترافي، قدّمنا ترقية حيوية للبنية التحتية تخدم آلاف المستهلكين في أنحاء المنطقة الشرقية.

يجسّد هذا المشروع التزام إعمار البناء بتقديم حلول مبتكرة للبنية التحتية الكهربائية. فمن خلال الجمع بين الخبرة الفنية والمعدات المتقدمة والرقابة الصارمة على الجودة، نجحنا في تعزيز موثوقية توزيع الطاقة لأكثر من 200,000 مستهلك في المنطقة الشرقية.

أبرز النتائج التي حققتها للشركة السعودية للكهرباء:

إنجاز المشروع في موعده وضمن الميزانية دون أي حوادث سلامة

رفع دقة العدادات إلى موثوقية 99.5% بما يحسّن دقة الفوترة لآلاف المستهلكين

إضافة قدرات مراقبة رقمية لشبكة التوزيع الإقليمية التي تخدم المنطقة الشرقية



”

عزّز هذا المشروع شراكتنا مع الشركة السعودية للكهرباء، وأثبت قدرتنا على تنفيذ مشاريع بنية تحتية كبرى وحساسية مع الحفاظ على أعلى معايير السلامة والجودة والاحترافية.

أعمالنا الحديثة

تواصل إعمار البناء تنفيذ مشاريع بنية تحتية استثنائية في المنطقة الشرقية وخارجها.

01

تجديد محطة حافلات درب الوطن

تعاقدت إعمار البناء لتجديد وترميم محطة درب الوطن للنقل في الدمام. شمل المشروع إصلاحات إنشائية شاملة وترقية الأنظمة الكهربائية وصيانة المرافق وتحسينات في البنية التحتية لتحديث محطة الحافلات والارتقاء بتجربة الركاب.

02

إنشاء مركز طبي شامل

إنشاء مركز فحص طبي شامل بأحدث المواصفات في المجيدية بالقطيف. شمل المشروع الأعمال المدنية الكاملة والبنية التحتية الكهربائية وأنظمة التكييف ومتطلبات المنشآت الطبية المتخصصة، وسلّمت إعمار البناء مركزاً طبياً مجهزاً بالكامل وفق معايير الرعاية الصحية العالمية.

تُظهر مشاريعنا الحديثة خبرتنا في تقديم حلول كهربائية وإنشائية حيوية في الوقت المحدد وضمن الميزانية.



كل مشروع نُنجزه يجسّد التزامنا بالتميّز والسلامة والابتكار في الخدمات الكهربائية والإنشائية في أنحاء المملكة العربية السعودية.

03

تطوير المخطط العام 1601

مشروع تطوير بنية تحتية شامل يتضمن شبكات الطرق وأنظمة المرافق والمرافق المجتمعية. نفّذت إعمار البناء الأعمال المدنية والتركيبات الكهربائية كاملة لهذا المخطط السكني الحديث الذي يخدم آلاف السكان.

04

صيانة العدادات الكهربائية بمدينة الدمام

مشروع صيانة وخدمة واسع النطاق للعدادات الكهربائية في أنحاء مدينة الدمام. قدّمت إعمار البناء خدمات شاملة لفحص العدادات وإصلاحها واستبدالها ومعايرتها بما يضمن دقة الفوترة وكفاءة توزيع الطاقة لآلاف العملاء السكنيين والتجارين في المدينة.

”

تعكس أعمالنا سنوات من الخبرة والكفاءة المثبتة والتفاني الراسخ في إرضاء العملاء وتميّز المشاريع.

شهادتنا واعتماداتنا

تحافظ إعمار البناء على أعلى المعايير الدولية من خلال أنظمة معتمدة لإدارة الجودة والبيئة والسلامة. وتعكس اعتماداتنا التزامنا بالتميز والامتثال التنظيمي.

01 ISO 9001:2015 - نظام إدارة الجودة

نظام إدارة جودة معتمد يضمن اتساق تقديم الخدمات ورضا العملاء والتحسين المستمر في جميع المشاريع الإنشائية والكهربائية.

02 ISO 14001:2015 - الإدارة البيئية

شهادة نظام الإدارة البيئية تجسد التزامنا بممارسات البناء المستدام وحماية البيئة في جميع عمليات المشاريع.

03 ISO 45001:2018 - الصحة والسلامة المهنية

نظام إدارة الصحة والسلامة المهنية يضمن عمليات خالية من الحوادث وبروتوكولات شاملة لسلامة العاملين في جميع مواقع المشاريع.

04 تصنيف المقاولين - الدرجة السابعة

تصنيف مقاولين رسمي من الجهات السعودية يؤهل إعمار البناء لتنفيذ مشاريع البنية التحتية والإنشاءات واسعة النطاق في أنحاء المملكة.

عملاؤنا وشركاء النجاح





شكراً لكم

تواصلوا معنا



الهاتف: +966 054 570 7637

البريد الإلكتروني: info@emaar-albina.com

الموقع الإلكتروني: www.emaar-albina.com

المنطقة الشرقية، الدمام، حي النخيل، شارع الملك سعود، 32264